

L'accession à la propriété grâce à "Habitat for Humanity of East King County"

Etre propriétaire dans le " East King County" pour les familles qui gagnent moins de 50% du revenu moyen est quasiment impossible. Presque un quart des familles habitant le «Eastside » dépensent plus de 30% de leurs revenus pour se loger et très souvent dans des conditions de surpopulation et d'habitation en dessous des standards minimum de qualité de vie.

« Habitat for Humanity of East King County » construit des maisons pour des familles méritantes à faible revenus qui ont besoin d'un logement simple, décent, et de prix abordable. Les familles sélectionnées, en partenariat avec « Habitat for Humanity », doivent contribuer au projet en temps et en effort («the sweat equity ») dans la construction de leur maison et celle de leur voisins, et également participer entre 12 et 15 cours de formation, avant l'acquisition de leur maison avec un prêt à 0% d'intérêt.

Pour être sélectionné pour le programme d'accession à la propriété, les candidats doivent remplir tous les critères suivants:

1- La résidence :

- Avoir vécu ou travaillé dans le « King County » au moins un an au jour de la demande
- Etre résident permanent ou citoyen des Etats Unis au jour de la demande

2- Le besoin :

- Surpopulation (trois personnes ou plus par chambre)
- Logement en-dessous de la norme de qualité (services publiques ou structure saine du logement manquant)
- Payant 30% des revenus (« gross income ») pour la location

3- La capacité à payer :

- Revenus réguliers et suffisants pour payer le prêt, la « HOA » et les taxes (approx.: \$750-\$850/mois)
- Gagner entre 25 % et 50% du revenu moyen (« median income »). Voir tableau ci-dessous :

Les revenus ne doivent pas être supérieur à	
Famille de Six	\$48,900
Famille de Cinq	\$45,500
Famille de Quatre	\$37,950
Famille de Trois	\$33,700
Famille de Deux	\$29,500

4. La volonté d'être partenaire :

- Travailler 500 heures à la construction de votre maison ou à d'autres projets de construction (« sweat equity »)
- Participer à la formation des propriétaires telle que la budgétisation et réparations du logement
- Représenter positivement « Habitat for Humanity » dans la communauté

5- L'achat de la première maison :

- Les candidats à l'achat du logement ne peuvent pas avoir été propriétaire durant les trois dernières années

Plus d'info? Visiter [www. habitatekc.org](http://www.habitatekc.org) ou contacter 425-869-6007 ou efortman@habitatekc.org