

Как купить дом через Habitat for Humanity of East King County

Если доход семьи составляет менее 50% процентов от среднего дохода в данном регионе, семья не может себе позволить покупку жилья на условиях, предлагаемых рынком недвижимости. Четверть населения восточных районов штата Вашингтон платят более 30% месячного дохода семьи на аренду жилья, при этом, порой их жилищные условия не соответствуют минимальным стандартам качества.

Цели и задачи **Habitat for Humanity** заключаются в том, чтобы помочь определенным семьям приобрести в собственность простое, удобное и доступное жилье. Для участия в этой программе, семья должна подходить по ряду критериев:

Постоянное место жительства

- До подачи заявки заявитель обязан жить и\или работать в Округе Кинг (King County) в течение минимум одного года, предшествующего подаче заявки;
- Являться гражданином США, или иметь статус постоянного резидента;

Стесненные жилищные условия

- На момент подачи заявки семья проживает в неудовлетворительных условиях (три или более человека на одну спальную комнату, теснота и\или антисанитария арендуемого жилья, имеющаяся угроза безопасности проживания);
- Выплата трети и более месячного дохода семьи на аренду жилья;

Уровень дохода

- Наличие постоянного дохода, необходимого для внесения месячной оплаты по займу (mortgage), членских взносов Ассоциации домовладельцев (НОА), и налога на собственность, всего в размере около \$750-\$850;
- При этом, суммарный годовой доход всех членов семьи не должен превышать размера, указанного в таблице:

Размер семьи	Максимально допустимый годовой доход
Шесть человек	\$48,900
Пять человек	\$45,500
Четыре человека	\$42,150
Три человека	\$37,950
Два человека	\$33,700
Один человек	\$29,500

Выраженная готовность к сотрудничеству

- Отработка 500 часов для строительства вашего будущего дома, или других объектов (Sweat Equity Hours);
- Прохождение тренингов вместе с группой будущих домовладельцев, таких как: *Ведение бюджета, Обустройство жилья, Правила Ассоциации домовладельцев*;
- Активное укрепление положительной репутации **Habitat for Humanity** в своем окружении;

Приобретение жилья в собственность впервые

- Податели заявки не могут являться домовладельцами в течение последних трех лет, предшествующих подаче заявки

Call 425-869-6007, visit www.habitatekc.org, or e-mail efortman@habitatekc.org